

**LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA
NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE
CONGONHINHAS DO ESTADO DO PARANÁ
PARA ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO
NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE
MARÇO DE 2019.**

(USO RESTRITO¹)

2023

¹ Uso autorizado e gratuito somente para usuários do sistema SIGITR.

9) Resultados:

FAIXA	Lavoura Aptidão Boa (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Regular (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Restrita (R\$/ha)	Pastagem Plantada (R\$/ha)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/ha)	Preservação da Fauna e Flora (R\$/ha)
Mínimo	80.750,00	55.250,00	45.815,00	26.520,00	19.805,00	6.885,00
Médio	95.000,00	65.000,00	53.900,00	31.200,00	23.300,00	8.100,00
Máximo	109.250,00	74.750,00	61.985,00	35.880,00	26.795,00	9.315,00

10) Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, que é composto de 4 (quatro) folhas digitadas apenas no anverso, incluindo a presente datada e assinada, apresentando os seguintes anexos:

- Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Anexo B – Relatório “*PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município*” - SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO – SEAB - DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL / DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS.

Campo Grande, 15 de fevereiro de 2023

A handwritten signature in blue ink, reading "Wagner de Oliveira Filippetti", positioned above a horizontal line.

Wagner de Oliveira Filippetti

Eng. Agrônomo CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)

Especialista em Georreferenciamento

Pós-graduado em Engenharia de Avaliações

Corretor de Imóveis – CRECI/MS nº 4116

Avaliador de Imóveis – CNAI/COFECI nº 3262

Membro titular do IBAPE/MS nº 084

Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320230008015

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

1. Responsável Técnico		RNP: 2601849703
WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI		Registro: SP183793
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO		Registro: 19849
Empresa Contratada: MULTISIG GEOPROCESSAMENTO LTDA		

2. Dados do Contrato		
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHINHAS - PR	CPF/CNPJ: 75.825.828/0001-88	
Rua: AV. DR. DAVID XAVIER DA SILVA	Bairro: CENTRO	Número: 266
Cidade: CONGONHINHAS	UF: PR	País: Brasil
Contrato	Celebrado em: 02/01/2023	CEP: 86.320-000
Valor: R\$ 7.500,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Vinculado à ART:
Ação Institucional:		

3. Dados Obra/Serviço								
Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA EDUARDO SANTOS PEREIRA	CENTRO	1518	SALA 204	CAMPO GRANDE	MS	BRA	79.020-170	
Data de Início: 02/01/2023		Previsão Término: 30/06/2023			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHINHAS - PR		CPF/CNPJ: 75.825.828/0001-88				
Finalidade: OUTRO - ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE TERRAS DO MUNICÍPIO DE CONGONHINHAS-PR NOS TERMOS POSTOS PELA L.N RFB Nº1877 DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA A PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE VALOR DA TERRA NUA (VTN) À SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB) PARA FINS DE ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL (ITR), NA HIPÓTESE PREVISTA NO ART. 14 DA LEI Nº 9.393, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1996, SEGUINDO ESTRITAMENTE SEUS REQUISITOS.								

4. Atividades Técnicas			
Elaboração		Quantidade	Unidade
Levantamento	Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Edafologia -> de aptidão agrícola do uso do solo	53.596,300	hectare (ha)
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART			

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

03.970.688/0001-20 - AEAMS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Wagner de Oliveira Filippetti Local: *Campo Grande, MS* data: *15.02.23*

112.144.488-10 - WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI

75.825.828/0001-88 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHINHAS - PR

José Olegário Roberto Lopes
Prefeito Municipal de Congonhinhas

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confrea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
Tel: (67)3368-1000 / 0800-388-1000

CREA-MS
Mato Grosso do Sul

Valor ART: R\$ 96,02 Registrada em 13/02/2023 Valor Pago: R\$ 96,02

Nosso Número: 14000000012121555



Anexo B – Relatório “PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município” - SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO – SEAB - DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL / DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS.



**SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS**

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Abatiá		77.400	61.000	46.200	30.500	20.300	8.200
Adrianópolis		32.600	24.700	16.700	8.500	4.700	
Agudos do Sul		68.700	51.400	38.900	25.300	12.300	7.600
Almirante Tamandaré		62.100	43.100	33.200	22.500	10.800	6.000
Altamira do Paraná	124.200	103.000	82.800	64.700	47.100	33.100	14.100
Alto Paraíso			52.600	46.600	40.600	34.800	15.700
Alto Paraná			52.800	44.000	34.100	29.500	9.600
Alto Piquiri	158.000	122.900	74.000	55.200	49.100	39.100	15.700
Altônia			61.200	50.900	44.900	34.800	15.700
Alvorada do Sul	118.600	98.700	78.500	59.500	39.200	30.100	15.000
Amaporã			54.600	42.700	32.700	23.000	8.900
Ampére		138.100	111.800	87.000	53.800	35.800	14.100
Anahy	167.400	133.300	104.200	78.300	59.200	36.100	19.500
Andirá		83.000	61.900	49.100	32.900	21.600	8.700
Ângulo	148.100	120.600	94.000	76.800	53.400	38.000	17.400
Antonina			50.000	36.200	26.600	17.200	4.000
Antônio Olinto		69.600	47.100	25.500	15.800	8.500	3.800
Apucarana	134.900	104.900	79.200	62.700	41.800	28.500	14.900
Arapongas	145.100	123.100	89.800	70.400	48.000	33.600	17.500
Arapoti		95.600	70.900	55.700	32.800	22.500	8.100
Arapuã		98.800	72.400	56.700	42.400	28.800	14.900
Araruna	140.900	117.700	93.600	74.000	54.300	38.400	16.300
Araucária		73.300	54.100	41.200	26.400	12.600	7.400
Ariranha do Ivaí		97.200	71.500	56.200	41.900	28.500	14.600
Assaí		76.200	59.700	45.700	29.500	20.900	8.600
Assis Chateaubriand	160.200	134.800	101.400	76.600	47.900	33.100	16.900
Astorga	148.100	120.600	94.000	76.800	53.400	38.000	17.400
Atalaia		104.300	77.800	63.800	46.500		11.000
Balsa Nova		75.600	55.000	42.500	26.300	12.700	7.500
Bandeirantes		79.500	59.100	45.300	29.100	21.600	8.500
Barbosa Ferraz	132.700	110.300	88.800	69.400	50.600	35.500	15.200
Barra do Jacaré		82.400	67.800	53.500	38.700	29.300	15.000
Barracão		126.100	98.900	78.400	49.100	32.700	12.900
Bela Vista da Caroba		135.100	108.200	85.100	53.100	35.600	14.900
Bela vista do Paraíso	118.600	98.700	78.500	59.500	39.200	30.100	15.000
Bituruna			47.400	41.400	18.800	12.000	4.600
Boa Esperança	154.100	129.500	104.900	82.500	60.000	42.200	18.100
Boa Esperança do Iguaçu		138.100	110.600	88.200	53.800	37.000	14.100
Boa Ventura de São Roque		93.200	73.700	46.300	36.100	26.800	13.200
Boa Vista da Aparecida		125.300	97.600	72.900	55.200	33.500	16.600
Bocaiúva do Sul			40.000	30.900	18.200	10.100	5.800
Bom Jesus do Sul		126.100	98.900	78.400	49.100	32.700	12.900
Bom Sucesso	130.500	101.600	76.600	60.500	40.800	27.700	14.500



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Bom Sucesso do Sul		144.700	122.100	94.700	55.100	35.800	17.300
Borrazópolis	132.200	100.000	78.500	57.800	43.100	30.300	15.300
Braganey	165.100	130.900	102.200	76.600	58.000	35.200	19.000
Brasilândia do Sul	158.000	122.900	74.000	59.400	49.100	39.100	15.700
Cafeara			60.900	50.300	35.600	27.400	10.900
Cafelândia	180.000	143.300	112.000	84.200	63.800	38.800	21.000
Cafetal do Sul			61.200	50.900	44.900	34.800	15.700
Califórnia	128.600	99.600	75.200	59.600	40.000	27.300	14.200
Cambará		82.400	67.800	53.500	38.700	29.300	15.000
Cambé	139.900	117.900	96.000	71.900	46.900	39.100	20.100
Cambira	130.500	101.600	76.600	60.500	40.800	27.700	14.500
Campina da Lagoa	154.100	129.500	104.900	82.500	60.000	42.200	18.100
Campina do Simão		84.400	58.400	36.600	22.300	15.100	6.400
Campina Grande do Sul		57.400	42.500	32.900	22.600	11.200	6.000
Campo Bonito	165.100	130.900	102.200	76.600	58.000	35.200	19.000
Campo do Tenente		74.600	54.600	40.800	26.900	13.200	7.500
Campo Largo		70.100	50.800	38.400	24.200	11.900	6.800
Campo Magro		64.500	46.900	35.600	23.000	11.300	6.600
Campo Mourão	159.300	133.900	108.400	85.300	62.100	43.600	18.800
Cândido de Abreu		90.700	75.400	45.800	34.500	25.700	12.600
Candói		94.300	67.200	39.700	23.900	16.400	7.000
Cantagalo		87.000	59.900	37.100	22.700	15.800	6.800
Capanema		130.100	104.200	82.000	51.700	35.400	13.300
Capitão Leônidas Marques		127.800	99.600	74.400	56.400	34.100	18.400
Carambeí		96.400	71.800	56.600	33.600	23.400	9.000
Carlópolis			63.700	48.800	35.800	24.600	11.900
Cascavel	163.000	129.000	101.000	75.700	57.100	34.600	18.700
Castro		95.300	68.400	53.800	32.000	22.200	8.400
Catanduvas	167.300	132.700	103.500	77.600	58.800	35.700	19.300
Centenário do Sul			60.900	50.300	35.600	27.400	10.900
Cerro Azul			35.300	27.600	17.500	9.100	5.200
Céu Azul	169.200	133.700	104.200	77.900	59.000	35.700	19.300
Chopinzinho		114.400	92.500	80.000	41.600	31.700	11.700
Cianorte	129.600	102.900	75.200	62.900	50.600	38.000	15.200
Cidade Gaúcha			66.400	59.600	52.800	39.700	15.900
Civelândia		132.600	106.200	94.100	39.900	27.100	13.500
Colombo		77.500	61.300	49.400	33.200	16.100	8.500
Colorado		77.600	63.200	53.800	44.700		10.500
Congonhinhas			65.000	53.900	31.200	23.300	8.100
Conselheiro Mairinck			59.200	43.800	33.200	28.400	13.800
Contenda		70.300	49.800	38.400	24.700	11.800	6.900
Corbéia	167.400	133.300	104.200	78.300	59.200	36.100	19.500
Cornélio Procópio		83.000	62.000	49.100	32.200	21.000	8.600

Metodologia e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/terras>

Fonte: SEAB/DERAL
 Página 2 de 10



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Coronel Domingos Soares		93.500	73.100	59.800	38.900	19.600	9.600
Coronel Vivida		119.300	95.700	75.900	41.600	31.400	12.200
Corumbatá do Sul	132.700	110.300	88.800	69.400	50.600	35.500	15.200
Cruz Machado			44.800	32.000	16.200	8.000	4.200
Cruzeiro do Iguaçu		138.100	110.600	88.200	53.800	37.000	14.100
Cruzeiro do Oeste		84.400	56.900	50.900	44.900	34.800	15.700
Cruzeiro do Sul			55.400	50.300	37.500	34.900	16.600
Cruzmaltina	133.500	100.700	78.600	58.700	43.100	30.400	15.400
Curiúva			52.000	42.500	30.900	24.400	11.200
Diamante d'Oeste		117.800	93.800	72.500	44.100	29.500	15.400
Diamante do Norte			53.400	43.400	32.900	23.600	9.000
Diamante do Sul		86.700	66.800	48.600	35.600	24.500	7.900
Dois Vizinhos		144.500	119.400	93.500	58.100	40.000	17.200
Douradina			56.900	50.900	44.900	34.800	15.700
Doutor Camargo	164.000	133.600	104.300	85.200	57.700	41.600	17.200
Doutor Ulysses			32.600	24.300	16.000	8.100	5.100
Enéas Marques		129.100	103.400	81.300	50.800	35.100	13.200
Engenheiro Beltrão	157.500	132.400	107.300	84.400	61.400	43.100	18.600
Entre Rios do Oeste	154.400	129.800	96.700	74.100	44.200	31.300	16.900
Esperança Nova			56.900	50.900	44.900	34.800	15.700
Espigão Alto do Iguaçu		112.100	76.300	54.000	37.700	26.300	8.500
Farol	142.200	119.400	96.500	75.900	55.200	38.800	16.700
Faxinal	138.100	99.900	78.400	58.400	43.100	30.500	15.200
Fazenda Rio Grande		70.300	49.800	38.400	24.700	11.800	6.900
Fênix	141.300	118.600	95.900	75.400	54.900	38.600	16.600
Fernandes Pinheiro		65.500	52.600	43.000	24.300	15.500	7.100
Figueira			50.300	40.700	31.000	23.700	10.700
Flor da Serra do Sul		136.700	110.600	87.300	54.400	37.200	15.100
Floraí	138.200	112.500	86.700	70.700	57.100	45.200	18.700
Floresta	170.300	138.800	112.100	95.100	69.800	49.600	18.500
Florestópolis	105.700	88.000	70.400	52.600	34.900	28.900	14.100
Flórida		102.600	77.300	63.200	46.100		11.000
Formosa do Oeste	152.600	129.800	96.700	73.100	44.300	31.300	16.900
Foz do Iguaçu	202.900	161.700	126.300	95.000	72.000	43.700	23.700
Foz do Jordão		87.200	60.100	35.700	21.800	15.200	6.600
Francisco Alves	158.000	122.900	74.000	59.400	49.100	39.100	15.700
Francisco Beltrão		138.100	111.800	87.000	56.200	37.600	17.700
General Carneiro			38.900	29.400	14.500	10.100	4.300
Godoy Moreira		95.900	75.200	55.200	40.900	27.400	13.800
Goioerê	149.600	125.500	100.700	79.400	58.000	40.900	17.500
Goioxim		85.300	59.100	36.400	22.700	15.200	6.600
Grandes Rios		95.900	73.800	54.900	40.700	27.400	13.700
Guaíra	154.300	127.500	100.200	72.400	43.500	31.200	16.700



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Guairaçá			50.200	43.200	34.100	30.400	9.600
Guamiranga		69.800	55.700	40.300	26.700	14.600	7.500
Guapirama			58.400	44.200	32.400	21.600	11.100
Guaporema			66.400	59.600	52.800	39.700	15.900
Guaraci			60.900	50.300	35.600	27.400	10.900
Guaraniaçu		113.200	86.700	60.200	42.400	27.800	8.800
Guarapuava		100.900	69.300	37.600	23.300	15.500	6.900
Guaraqueçaba			40.600	32.800	21.500	13.800	3.800
Guaratuba			53.400	42.200	32.600	22.300	4.000
Honório Serpa		117.900	98.600	79.600	39.900	25.600	12.100
Ibaiti			53.100	41.800	33.200	25.400	11.500
Ibema	166.100	131.200	102.200	76.400	57.900	35.100	18.900
Ibiporã	127.100	106.400	84.900	63.700	41.700	34.800	15.400
Icaraíma			52.600	46.600	40.600	34.800	15.700
Iguaraçu	148.100	120.600	94.000	76.800	53.400	38.000	17.400
Iguatu		130.000	101.300	75.700	57.300	34.700	18.700
Imbaú			70.700	55.300	32.800	22.700	8.200
Imbituva		77.200	60.500	46.300	29.200	16.500	8.500
Inácio Martins		69.700	55.400	37.300	22.800	12.900	7.000
Inajá			53.600	44.900	34.700	30.500	9.800
Indianópolis			66.400	57.400	48.300	36.400	14.600
Ipiranga		96.400	71.800	56.600	33.600	23.400	9.000
Iporã		88.700	61.200	50.900	44.900	34.800	15.700
Iracema do Oeste	152.600	129.800	96.900	73.100	44.300	31.300	16.900
Irati		75.500	63.000	50.100	28.500	16.400	8.500
Iretama	139.500	116.100	93.600	73.200	53.300	37.400	16.000
Itaguajé		77.600	63.200	53.800	44.700		10.500
Itaipulândia	180.800	144.000	112.500	84.600	64.100		21.100
Itambaracá		83.000	61.900	49.100	32.900	21.600	8.700
Itambé	144.200	113.700	87.600	71.500	51.000	35.900	16.400
Itapejara d'Oeste		130.600	109.100	89.100	47.400	34.600	13.300
Itaperuçu			34.400	26.100	16.700	8.900	5.100
Itaúna do Sul			53.400	43.400	32.900	23.600	9.000
Ivaí		95.600	70.900	55.700	32.800	22.500	8.100
Ivaiporã	134.700	98.500	78.400	58.200	42.700	34.000	15.300
Ivaté			52.600	46.600	40.600	34.800	15.700
Ivatuba	170.300	138.800	112.100	95.100	69.800	49.600	18.500
Jaboti			59.200	43.800	33.200	28.400	13.800
Jacarezinho		80.300	62.200	48.400	34.500	26.700	14.000
Jaguapitã	118.100	97.800	76.200	58.000	38.600	29.900	14.700
Jaguariaíva		95.600	70.900	55.700	32.800	22.500	8.100
Jandaia do Sul	130.500	101.600	76.600	60.500	40.800	27.700	14.500
Janiópolis	140.900	117.700	93.600	74.000	54.300	38.400	16.300

Metodologia e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/terras>

Fonte: SEAB/DERAL
 Página 4 de 10



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Japira			59.200	43.800	33.200	28.400	13.800
Japurá	135.700	108.300	80.900	67.200	53.500	39.900	16.200
Jardim Alegre	134.100	97.800	77.600	58.200	42.500	32.400	13.700
Jardim Olinda			53.600	44.900	34.700	30.500	9.800
Jataizinho		86.500	62.700	49.600	30.400	22.400	8.600
Jesuítas	152.600	129.800	96.900	73.100	44.300	31.300	16.900
Joaquim Távora			59.300	45.400	33.600	22.900	12.200
Jundiá do Sul			58.400	44.200	32.400	21.600	11.100
Juranda	154.100	129.500	104.900	82.500	60.000	42.200	18.100
Jussara	141.700	113.200	84.500	70.300	55.900	41.800	16.900
Kaloré	130.500	101.600	76.600	60.500	40.800	27.700	14.500
Lapa		76.600	56.600	42.200	27.200	13.600	8.000
Laranjal		80.400	66.600	39.500	30.900	22.600	11.200
Laranjeiras do Sul		99.100	78.200	54.200	35.600	22.900	8.300
Leópolis		82.900	62.300	48.800	32.200	20.800	8.600
Lidianópolis	131.500	96.400	77.500	57.600	42.000	32.300	14.200
Lindoeste		127.800	99.600	74.400	56.400	34.100	18.400
Loanda			52.300	43.400	32.500	22.900	8.900
Lobato		102.600	77.300	63.200	46.100		11.000
Londrina	127.100	106.400	84.900	63.700	41.700	34.800	17.100
Luiziana	158.400	132.600	107.300	84.200	61.300	43.000	18.500
Lunardelli	131.500	96.400	77.500	57.600	42.000	32.300	14.200
Lupionópolis			60.900	50.300	35.600	27.400	10.900
Mallet		60.800	47.500	36.600	22.800	14.900	7.100
Mamborê	158.400	133.200	107.900	84.800	61.700	43.400	18.700
Mandaguaçu	148.100	120.600	94.000	76.800	53.400	38.000	17.400
Mandaguari	144.200	113.700	87.600	71.500	51.000	35.900	16.400
Mandirituba		65.000	49.700	37.500	23.600	11.300	6.600
Manfrinópolis		126.500	99.200	78.600	48.100	31.700	12.900
Mangueirinha		130.200	106.000	83.400	42.100	29.400	13.300
Manoel Ribas		100.500	84.000	50.800	39.600	29.700	14.700
Marechal Cândido Rondon	156.800	129.800	97.300	73.100	41.300	31.300	16.900
Maria Helena			52.600	46.600	40.600	34.800	15.700
Marialva	164.000	133.600	104.300	85.200	57.700	41.600	17.200
Marilândia do Sul	145.100	123.100	89.000	69.600	44.000	33.600	17.500
Marilena			53.300	43.000	33.100	22.900	8.900
Mariluz	158.000	122.900	74.000	55.200	44.900	39.100	15.700
Maringá	170.300	138.800	112.100	95.100	69.800	49.600	18.500
Mariópolis		138.900	118.000	94.900	48.700	34.300	16.600
Maripá	163.100	135.100	102.600	78.400	47.900	33.100	16.900
Marmeleiro		136.700	110.600	87.300	54.400	37.200	15.100
Marquinho		87.500	68.300	51.600	37.500	25.300	7.900
Marumbi	130.500	101.600	76.600	60.500	40.800	27.700	14.500

Metodologia e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/terras>

Fonte: SEAB/DERAL
 Página 5 de 10



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Matelândia	168.900	133.500	104.000	77.700	58.900	35.700	19.300
Matinhos			41.400	32.800	22.300	14.600	4.000
Mato Rico		80.400	66.600	39.500	30.900	22.600	11.200
Mauá da Serra	145.100	123.100	89.000	69.600	44.000	33.600	17.500
Medianeira	169.000	134.500	105.100	79.100	59.800	26.600	19.700
Mercedes	154.400	129.800	96.700	74.100	44.200	31.300	16.900
Mirador			54.600	45.000	34.800	30.500	9.900
Miraselva			60.900	50.300	35.600	27.400	10.900
Missal	179.200	142.700	111.500	83.900	63.500	38.600	20.900
Moreira Sales	136.600	114.100	90.700	71.600	52.600	37.200	15.800
Morretes			53.400	42.200	30.900	21.500	4.000
Munhoz de Melo		102.600	77.300	63.200	46.100		11.000
Nossa Senhora das Graças		77.600	63.200	53.800	44.700		10.500
Nova Aliança do Ivaí			54.300	46.800	34.000	30.000	9.600
Nova América da Colina		82.900	62.500	48.000	31.900	22.800	8.700
Nova Aurora	180.000	143.300	112.000	84.200	63.800	38.800	21.000
Nova Cantu	143.000	120.100	97.100	76.400	55.600	39.100	16.800
Nova Esperança		104.300	77.800	63.800	46.500		11.000
Nova Esperança do Sudoeste		135.500	108.500	84.200	52.700	36.300	13.800
Nova Fátima		80.200	63.400	48.000	31.800	21.000	8.500
Nova Laranjeiras		93.000	73.900	52.500	41.700	30.800	8.000
Nova Londrina			53.300	43.000	33.100	22.900	8.900
Nova Olímpia			52.600	46.600	40.600	34.800	15.700
Nova Prata do Iguaçu		140.000	114.600	89.400	55.100	37.500	15.500
Nova Santa Bárbara		82.000	62.100	48.000	31.900	20.800	8.500
Nova Santa Rosa	161.500	135.600	102.600	78.400	46.400	33.100	16.900
Nova Tebas		84.300	70.000	41.600	32.600	24.000	11.800
Novo Itacolomi	128.600	99.600	75.200	59.600	40.000	27.300	14.200
Ortigueira			70.100	53.000	31.300	21.500	7.600
Ourizona	164.000	133.600	104.300	85.200	57.700	41.600	17.200
Ouro Verde do Oeste	156.400	134.300	101.400	75.600	46.100	31.300	16.900
Paiçandu	170.300	138.800	112.100	95.100	69.800	49.600	18.500
Palmas		101.400	82.000	62.200	40.600	21.300	10.400
Palmeira		83.600	65.600	50.300	31.200	20.200	8.900
Palmital		84.300	70.000	41.600	32.600	24.000	11.800
Palotina	163.100	135.600	102.600	78.400	46.400	33.100	16.900
Paraíso do Norte			54.300	46.800	34.000	30.000	9.600
Paranacity			52.900	43.600	34.500	30.500	9.600
Paranaguá			50.000	36.200	26.600	17.200	4.000
Paranapoema			53.600	44.900	34.700	30.500	9.800
Paranavaí			53.100	43.600	33.600	29.900	9.500
Pato Bragado	154.400	129.800	96.700	74.100	44.200	31.300	16.900
Pato Branco		147.200	122.900	101.300	52.500	34.600	17.500

Metodologia e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/terras>

Fonte: SEAB/DERAL
 Página 6 de 10



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Paula Freitas		56.800	40.800	32.800	16.300	8.600	3.900
Paulo Frontin		66.200	39.500	28.100	13.700	8.500	4.200
Peabiru	141.300	118.600	95.900	75.400	54.900	38.600	16.600
Perobal			69.700	59.400	44.900	34.800	15.700
Pérola			56.900	50.900	44.900	34.800	15.700
Pérola d'Oeste		135.100	108.200	85.100	53.100	35.600	14.900
Piên		69.000	51.800	39.100	25.500	12.600	7.600
Pinhal de São Bento		126.500	99.200	78.600	48.100	31.700	12.900
Pinhalão			56.400	41.700	33.200	25.400	12.800
Pinhão		91.200	64.400	35.900	21.300	14.800	6.200
Piraí do Sul		95.600	70.900	55.700	32.800	22.500	8.100
Piraquara		58.500	45.500	37.300	25.700	12.500	7.000
Pitanga		93.300	78.200	46.400	36.200	26.800	13.300
Pitangueiras	118.600	98.700	78.500	59.500	39.200	30.100	15.000
Planaltina do Paraná			52.200	42.600	32.600	23.200	8.900
Planalto		130.100	104.200	82.000	51.700	35.400	13.300
Ponta Grossa		96.000	68.500	54.100	32.400	22.600	8.900
Pontal do Paraná			41.400	32.800	22.300	14.600	4.000
Porecatu	105.700	88.000	70.400	52.600	34.900	28.900	14.100
Porto Amazonas		80.000	66.900	52.800	30.800	19.200	8.400
Porto Barreiro		115.200	86.600	59.800	38.300	25.700	8.000
Porto Rico			52.500	42.800	32.600	23.300	8.900
Porto Vitória			45.400	26.400	15.000	8.500	3.500
Prado Ferreira	118.600	98.700	78.500	59.500	39.200	30.100	15.000
Pranchita		147.500	122.100	98.100	59.400	40.800	17.600
Presidente Castelo Branco		104.300	77.800	63.800	46.500		11.000
Primeiro de Maio	127.100	106.400	84.900	63.700	41.700	34.800	17.100
Prudentópolis		78.200	52.300	33.800	19.000	12.200	5.000
Quarto Centenário	146.900	123.300	99.800	78.500	57.100	40.200	17.300
Quatiguá			59.300	45.400	33.600	22.900	12.200
Quatro Barras		58.500	45.500	37.300	25.700	12.500	7.000
Quatro Pontes	161.500	135.200	101.400	76.600	46.400	33.100	16.900
Quedas do Iguaçu		105.700	82.800	54.100	36.800	21.800	8.400
Querência do Norte			53.100	42.600	32.800	23.400	9.000
Quinta do Sol	141.300	118.600	95.900	75.400	54.900	38.600	16.600
Quitandinha		72.000	53.500	40.700	26.200	12.800	7.800
Ramilândia		116.800	91.000	68.000	51.400	31.200	16.800
Rancho Alegre	115.600	86.500	71.600	65.400	40.600	28.300	8.600
Rancho Alegre d'Oeste	146.900	123.300	99.800	78.500	57.100	40.200	17.300
Realeza		142.100	117.500	91.900	57.100	38.700	16.900
Rebouças		64.400	51.700	38.600	23.100	13.700	7.100
Renascença		147.500	122.100	98.100	59.400	40.800	17.600
Reserva			70.300	54.900	32.400	22.200	7.800

Metodologia e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/terras>

Fonte: SEAB/DERAL
 Página 7 de 10



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Reserva do Iguaçu		87.500	61.500	38.300	23.200	15.200	6.200
Ribeirão Claro			47.900	37.400	28.300	21.200	11.500
Ribeirão do Pinhal		80.200	63.400	48.000	31.800	21.000	8.500
Rio Azul		58.800	46.100	35.600	22.200	13.100	7.100
Rio Bom	128.600	99.600	75.200	59.600	40.000	27.300	14.200
Rio Bonito do Iguaçu		102.500	81.200	55.000	40.600	27.400	8.000
Rio Branco do Ivaí		92.900	73.600	45.000	34.600	25.300	13.500
Rio Branco do Sul			34.500	26.500	16.700	8.900	5.100
Rio Negro		72.100	53.300	40.300	26.200	12.800	7.800
Rolândia	139.900	117.900	96.000	71.900	46.900	39.100	20.100
Roncador	149.800	125.400	101.300	79.500	57.800	40.600	17.400
Rondon			66.400	57.400	48.300	36.400	14.600
Rosário do Ivaí		93.100	73.700	45.100	34.700	25.300	13.500
Sabáudia	145.100	123.100	89.800	70.400	48.000	33.600	17.500
Salgado Filho		126.500	99.200	78.600	48.100	31.700	12.900
Salto do Itararé			50.200	39.300	29.400	22.500	11.100
Salto do Lontra		140.000	114.600	89.400	55.100	37.500	15.500
Santa Amélia		77.400	61.000	46.200	30.500	20.300	8.200
Santa Cecília do Pavão		82.000	62.100	48.000	31.900	20.800	8.500
Santa Cruz de Monte Castelo			53.100	42.500	32.400	23.700	8.900
Santa Fé		102.600	77.300	63.200	46.100		11.000
Santa Helena	156.800	129.800	101.400	73.100	43.800	31.300	16.900
Santa Inês		77.600	63.200	53.800	44.700		10.500
Santa Isabel do Ivaí			53.100	43.300	32.800	23.700	9.000
Santa Izabel do Oeste		142.100	117.500	91.900	57.100	38.700	16.900
Santa Lúcia		127.800	99.600	74.400	56.400	34.100	18.400
Santa Maria do Oeste		87.700	73.000	43.300	33.900	25.000	12.300
Santa Mariana		82.900	62.300	48.800	32.200	20.800	8.600
Santa Mônica			53.300	42.600	32.800	23.500	8.900
Santa Tereza do Oeste	167.400	133.300	104.100	78.300	59.200	36.100	19.500
Santa Terezinha de Itaipu	180.800	144.000	112.500	84.600	64.100		21.100
Santana do Itararé			50.200	39.300	29.400	22.500	11.100
Santo Antônio da Platina		81.200	62.200	50.900	31.900	25.400	12.800
Santo Antônio do Caiuá			52.200	43.300	34.400	30.500	9.600
Santo Antônio do Paraíso		81.200	61.100	47.200	31.200	20.400	8.300
Santo Antônio do Sudoeste		135.100	108.200	85.100	53.100	35.600	14.900
Santo Inácio		77.600	63.200	53.800	44.700		10.500
São Carlos do Ivaí		92.400	70.700	52.500	40.100	30.900	10.500
São Jerônimo da Serra			59.100	42.900	32.700	23.600	8.300
São João		134.500	112.700	84.900	47.400	35.800	14.900
São João do Caiuá			52.200	43.300	34.400	30.500	9.600
São João do Ivaí	139.100	100.400	80.200	60.400	45.200	34.400	19.100
São João do Triunfo		76.500	64.800	46.500	25.700	17.200	7.700

Metodologia e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/terras>

Fonte: SEAB/DERAL
 Página 8 de 10



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
São Jorge d'Oeste		135.500	108.500	84.200	52.700	36.300	13.800
São Jorge do Ivaí	164.000	133.600	104.300	85.200	57.700	41.600	17.200
São Jorge do Patrocínio			56.900	50.900	44.900	34.800	15.700
São José da Boa Vista		74.900	56.700	43.200	26.800	21.500	10.600
São José das Palmeiras	149.800	126.900	100.200	71.800	40.000	30.600	16.400
São José dos Pinhais		72.900	54.400	41.600	26.500	12.700	7.400
São Manoel do Paraná	124.600	99.400	74.200	61.600	49.000	36.500	14.800
São Mateus do Sul		65.300	47.900	28.100	15.800	9.400	3.500
São Miguel do Guaçu	176.400	140.500	133.700	100.500	76.300	46.300	25.100
São Pedro do Guaçu	152.700	129.800	101.400	73.100	46.100	31.300	16.900
São Pedro do Ivaí	141.600	100.700	81.200	60.400	45.400	34.400	19.200
São Pedro do Paraná			52.500	42.800	32.600	23.300	8.900
São Sebastião da Amoreira		82.900	62.500	48.000	31.900	22.800	8.700
São Tomé	135.500	107.900	79.800	66.500	53.200	39.900	16.100
Sapopema			53.800	47.900	34.900	21.300	7.900
Sarandi	170.300	138.800	112.100	95.100	69.800	49.600	18.500
Saudade do Guaçu		107.500	87.900	75.700	36.500	26.100	11.000
Sengés			69.100	54.200	31.800	21.700	7.500
Serranópolis do Guaçu	189.400	150.900	117.800	88.600			22.100
Sertaneja	115.600	86.500	71.600	65.400	40.600	28.300	8.600
Sertanópolis	139.900	117.900	96.000	71.900	46.900	39.100	20.100
Siqueira Campos			59.300	45.400	33.600	22.900	12.200
Sulina		107.500	87.900	75.700	36.500	26.100	11.000
Tamarana	118.600	97.900	77.500	58.600	38.500	29.700	14.700
Tamboara			54.300	46.800	34.000	30.000	9.600
Tapejara			66.400	57.400	48.300	36.400	14.600
Tapira			56.900	50.900	44.900	34.800	15.700
Teixeira Soares		77.000	58.100	46.100	27.800	14.900	8.500
Telêmaco Borba			70.300	54.900	32.400	22.200	7.800
Terra Boa	141.300	118.600	95.900	75.400	54.900	38.600	16.600
Terra Rica			51.400	42.600	32.600	22.800	8.900
Terra Roxa		127.500	100.200	72.400	43.500	31.400	16.700
Tibagi		96.800	69.300	54.300	32.100	22.100	8.000
Tijucas do Sul		70.200	52.000	39.600	25.800	12.500	7.700
Toledo	163.100	135.600	102.600	78.400	46.400	33.100	16.900
Tomazina			56.400	42.900	28.900	22.100	10.700
Três Barras do Paraná	151.900	119.800	93.400	69.800	52.700	32.000	17.200
Tunas do Paraná			34.200	26.300	16.300	8.800	5.000
Tuneiras do Oeste		94.400	68.900	58.600	48.300	36.400	14.600
Tupãssi	163.100	135.600	102.600	78.400	46.400	33.100	16.900
Turvo		79.000	52.700	33.400	19.100	12.400	5.100
Ubiratã	160.100	134.600	109.000	85.800	62.400	43.900	18.900
Umuarama			56.900	50.900	44.900	34.800	15.700

Metodologia e outras informações:
<http://www.agricultura.pr.gov.br/terras>

Fonte: SEAB/DERAL
 Página 9 de 10



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
União da Vitória		61.100	38.500	27.200	14.100	8.100	3.400
Uniflor		102.600	77.300	63.200	46.100		11.000
Uraí		86.500	62.700	49.600	30.400	22.400	8.600
Ventania		95.600	70.900	55.700	32.800	22.500	8.100
Vera Cruz do Oeste	165.200	131.500	124.900	93.900	88.400	43.300	23.500
Verê		148.000	122.400	98.400	60.200	41.000	17.700
Virmond		97.500	75.600	51.000	35.900	24.700	8.100
Vitorino		138.100	112.000	91.200	48.700	36.700	15.300
Wenceslau Braz		80.500	65.600	51.300	35.700	26.600	14.000
Xambrê			52.600	46.600	40.600	34.800	15.700